

**ZMLUVA  
O POSKYTNUTÍ FINANČNEJ ZÁBEZPEKY NA NÁJOM BYTU**

uzavretá medzi:

- 1. Obec Čekovce**  
zastúpená starostom obce **Milanom Gregáňom**  
IČO: 00319791  
  
**ako prenajímateľ**

- 2. meno a priezvisko: Katarína Bendíková**  
  
**ie Čekovce 226**

**I.**

Prenajímateľ je vlastníkom Bytového domu 226 s 8 bytmi umiestnenej v obci Čekovce, na parcelnom čísle 114/3 katastrálneho územia Čekovce LV číslo 294.

**II.**

Nájomca na základe tejto zmluvy prejavujú vážny záujem o nájom bytu, ktorý sa nachádza na prízemí tohto Bytového domu číslo 226 a ktorý bude pozostávať z 3 obytných miestností s príslušenstvom, vchod 1, číslo bytu 1.

**III.**

Budúci nájomcovia dobrovoľne uhradia pri podpise zmluvy sumu **246 EUR**, /slovom dvesto štyridsať šesť/ a to na účet obce Čekovce č. účtu 9705211001/5600 Dexia Zvolen, resp. do pokladne obce a táto suma bude slúžiť ako finančná zábezpeka pri garantovaní uzatvorenia zmluvy o nájme bytu.

**IV.**

Po uhradení dohodnutej finančnej zábezpeky v bode III. tejto zmluvy budúci nájomca získava právo na uzavretie zmluvy o nájme bytu na 3 mesiace za dojednaných podmienok v nájomnej zmluve.

---

**V.**

Po dobu trvania nájmu k označenému bytu sa budúci nájomcovia zaväzujú riadne si plniť povinnosti z titulu nájomného vzťahu, pričom v opačnom prípade obec Čekovce má právo za podmienok určených v Občianskom zákonníku zrušiť po dobu trvania nájmu tento nájom, resp. neobnoviť po uplynutí doby 3 mesiacov s nájomcami nájomnú zmluvu.

**VI.**

Po prípadnom ukončení nájmu sa táto finančná zábezpeka použije na hradenie nezaplateného nájomného, resp. na náhradu škody spôsobeniu na byte, ako aj spoločných zariadeniach a častiach bytového domu. Zvyšok finančnej zábezpeky sa vráti nájomcom v lehote 30 dní od skončenia nájomného vzťahu.

**VII.**

Po dobu trvania nájomného vzťahu má právo obec Čekovce disponovať s finančnou zábezpekou zloženou nájomcami podľa svojho uváženia a hlavne použiť túto zábezpeku na zaplatenie úverov a pôžičiek súvisiacich so stavbou bytového domu. V prípade, že si nájomcovia budú plniť všetky svoje povinnosti s titulu uzavretia nájomnej zmluvy a budú sa správať v súlade so zásadami občianskeho spolunažívania, ako aj budú zachovávať dobré mravy, bude s nimi obnovená nájomná zmluva na čo budú mať právny nárok, vždy zakotvený v nájomnej zmluve.

**VIII.**

Po prípadnom skončení nájomného vzťahu a to dohodou, resp. na základe súhlasu súdu, alebo iným spôsobom, obec Čekovce vráti finančnú zábezpeku v takej výške ako ju prevzala v stanovenej lehote ako je to uvedené v bode VI. tejto zmluvy po odpočítaní nárokov uvedených tiež v bode VI. tejto zmluvy..

**IX.**

Táto zmluva bola uzavretá podľa pravej a slobodnej vôle všetkých účastníkov zmluvy, po prečítaní na znak súhlasu z jej obsahom všetkými zmluvnými stranami vlastnoručne podpísaná a zo strany obce Čekovce opatrená aj pečiatkou obce.

**X.**

Akékoľvek zmeny alebo doplnky možno v tejto zmluve vykonať len osobitným písomným dodatkom za obojstranného súhlasu oboch zmluvných strán. V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak, riadia sa účastníci príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, pričom v prípade ak jedna zo zmluvných strán si nebude plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže sa druhá zmluvná strana domáhať svojich práv súdnou cestou.

**XI.**

Predmetová zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach pričom 1 vyhotovenie tejto zmluvy ostáva budúcemu prenajímateľovi a 1 vyhotovenie zmluvy bolo odovzdané budúcim nájomcom, ktorí tieto skutočnosti potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tejto zmluve. Na znak súhlasu s obsahom zmluva bez výhrad.

V Čekovciach, dňa 20.12.2013

Prenajímateľ

Nájomca